

26AA5761295

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация.
Город Ставрополь Ставропольского края.
Двенадцатое сентября две тысячи двадцать четвёртого года.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТЕПЛОСЕТЬ», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2634090992, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1102651001232, дата государственной регистрации: 28 сентября 1992 года, наименование регистрирующего органа: Администрация города Ставрополя, код причины постановки на учет (КПП): 263601001, адрес юридического лица: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Овражная, д/д. 18, место нахождения юридического лица: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России № 11 по Ставропольскому краю 29.09.2022 года, номер регистрации: 2222600358759, Устав, утвержден общим собранием членов ДНТ «Теплосеть» (протокол № 3 от 06.05.2022 года)

в лице председателя ГРАБОВСКИХ ВАЛЕНТИНЫ ВАЛЕРЬЯНОВНЫ 16 октября 1956 года рождения, место рождения: дер. Ситково Юсьвинского района Пермской области, гражданство - Российская Федерация, пол - женский, паспорт 07 05 655893 выдан Отделом внутренних дел Промышленного района города Ставрополя 30 марта 2006 года, код подразделения 262-035, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Овражная, 18, действующей на основании вышеуказанного Устава и протокола № 9 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Теплосеть» от 03.05.2024 года,

уполномочивает

Рудаеву Ирину Александровну

07.02.1977 года рождения, место рождения — г. Ставрополь, гражданство — Российская Федерация, пол — женский, зарегистрированную по адресу: город Ставрополь, ул. Овражная, 18, паспорт 07 21 865415 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 16.03.2022 года, код подразделения 260-034,

быть представителем **САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "ТЕПЛОСЕТЬ"** в любых компетентных учреждениях и организациях Российской Федерации, в органах государственной власти и местного самоуправления, в налоговых органах, в том числе в МИФНС №12 по Ставропольскому краю, МИФНС №11 по Ставропольскому краю, Администрации города Ставрополя и её отделах, во всех внебюджетных фондах (ФФОМС, ТФОМС, СЭС, Соц. страх., Инспекции по труду и др.), в службах жилищно- коммунального хозяйства, предоставляющих услуги по эксплуатации помещений (органы «ВОДОКАНАЛА», «ЭЛЕКТРОСЕТИ», «ГОРГАЗА» и др.), в организациях, осуществляющих техническую инвентаризацию и кадастровый учет, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, Филиале ФГБУ ФКП «Росреестра» по Ставропольскому краю,

подписывать, заключать и расторгать от имени **САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "ТЕПЛОСЕТЬ"** договоры на техническое обслуживание оборудования и на поставку коммунальных ресурсов в соответствующие объекты недвижимого имущества с любыми ресурсоснабжающими и иными организациями, в том числе представлять СНТ «ТЕПЛОСЕТЬ» в организациях, входящих в систему газоснабжения и газораспределения по вопросам газификации соответствующих объектов недвижимого имущества, установки газового и отопительного оборудования, газовых счетчиков и иных приборов учета, заказывать проектно – сметную документацию, получать необходимые технические условия, разрешения, согласования, заключать договоры подряда, в организациях, осуществляющих отпуск электрической энергии населению по вопросам, связанным с производством строительно-монтажных работ по электрификации указанных объектов недвижимости, проводить в связи с этим необходимые согласования, заказывать проектно – сметную документацию, получать необходимые технические условия, заключать договоры и оформлять иные документы, связанные с проведением электричества, установкой приборов учёта потребления коммунальных ресурсов, заключить договоры на подключение электроэнергии, технического обслуживания указанного оборудования, заключать с организациями, осуществляющими продажу горячей, холодной воды, тепловой энергии, проведению канализации, вывоза бытовых отходов, договоры на продажу и поставку вышеуказанных коммунальных ресурсов в недвижимое имущество, заключать договоры и производить оплату за предоставление оператором связи доступа к общей сети Интернет, телефонной связи, телекоммуникациям, вносить плату за предоставленные коммунальные услуги, получать справки об отсутствии задолженности по оплате за техническое обслуживание, подписывать акты сверок,

быть представителем садоводческого некоммерческого товарищества «Теплосеть» по **гражданским делам** в любых учреждениях и инстанциях судов Российской Федерации **общей юрисдикции** со всеми

г. Ставро-



26AA5761296

правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и иному участнику процесса, совершать процессуальные действия с правом подписания исковых заявлений, предъявления их в суд, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалование судебного постановления, без права получения денежных средств и (или) присужденного имущества,

по административным делам со всеми вышеуказанными правами, а также с правом на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, на подачу их в суд, на подписание и подачу мирового судье заявления о вынесении судебного приказа, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта,

по делам об административных правонарушениях с правом на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения и другими процессуальными правами, установленными Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации и иными правовыми актами,

участвовать в **примирительных процедурах** со всеми правами, предоставленными соответствующим процессуальным кодексом и иными нормативными актами, урегулировать споры путем проведения переговоров, посредничества, в том числе медиации, путем судебного примирения и иных процедур, а также с правом заключения медиативного соглашения, мирового соглашения в отношении всех или части заявленных требований, соглашения по обстоятельствам дела, частичного или полного отказа от исковых требований, частичного или полного признания иска, полного или частичного отказа от апелляционной, кассационной, надзорной жалобы (представления), признания обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, подписывать соглашения и иные документы в рамках примирительных процедур,

представлять как сторону в **исполнительном производстве** со всеми предоставленными законом правами, включая право на предъявление исполнительного документа к исполнению и отзыв исполнительного документа, на обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, без права получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), на отказ от взыскания по исполнительному документу, на заключение мирового соглашения или соглашения о примирении,

обращаться от имени садоводческого некоммерческого товарищества «Теплосеть» с жалобами и заявлениями в любые органы и к должностным лицам, в том числе в административные и правоохранительные органы, органы Министерства внутренних дел, полиции, прокуратуры, дознания, Следственный Комитет Российской Федерации, в том числе при проведении проверок, проводимых в порядке, предусмотренном Уголовным и Уголовно-процессуальными кодексами Российской Федерации, знакомиться с материалами проверок,

кроме того получать касающиеся садоводческого некоммерческого товарищества «Теплосеть» и нарушенных прав сведения и документы и их копии от всех лиц, учреждений и организаций, обращаться с жалобами и заявлениями в любые органы и к должностным лицам, подписывать и подавать любые заявления и запросы и получать на них соответствующие сведения и ответы, в том числе направлять досудебные претензии и заявления, расписываться, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения в соответствии с законодательством, уставом и решениями органов управления садоводческого некоммерческого товарищества «Теплосеть».

Доверенность выдана сроком на три года. Передоверие запрещено.

Мне разъяснено и понятно содержание статей 183-189 Гражданского Кодекса Российской Федерации о следующем.

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для предствительства перед третьими лицами. Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Действие доверенности прекращается вследствие истечения её срока; отмены доверенности выдавшим её; отказа лица, которому выдана доверенность; смерти гражданина, выдавшего доверенность либо получившего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим. Лицо, выдавшее доверенность, вправе во всякое время отменить доверенность или передоверие. С

Г. Ставро-

26AA5761297

прекращением доверенности теряет силу передоверие. Лицо отменившее доверенность обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми выдана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случаях его смерти, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим. По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.

Я извещена о том, что в соответствии с п. 24 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объём информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий и способ её фиксирования, и в целях соблюдения норм ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, проведена проверка наличия или отсутствия производства по делу о банкротстве в отношении садоводческого некоммерческого товарищества «Теплосеть» на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, по результатам которой установлено отсутствие такого дела. Одновременно заверяю, что заявлений о признании садоводческого некоммерческого товарищества «Теплосеть» банкротом в арбитражный суд не подавалось.

Текст доверенности составлен с моих слов, мне оглашен и мною прочитан. Содержание, смысл, юридическое значение и правовые последствия выдачи настоящей доверенности мне понятны и соответствуют моим намерениям. Моя воля была сформирована свободно, самостоятельно, без принуждения. Содержание документа соответствует Уставу и решениям органов управления садоводческого некоммерческого товарищества «Теплосеть».

подпись: Григорьевых Наталья Григорьевна

Российская Федерация.

Город Ставрополь Ставропольского края.

Двенадцатое сентября две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Куриловой Натальей Михайловной**, временно исполняющей обязанности нотариуса города Ставрополя Ставропольского края Российской Федерации **Фатиной Натальи Григорьевны**.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 26/95-н/26-2024-13-242.

Уплачено за совершение нотариального действия 2 900 рублей.

Н.М. Курилова



22.072.968

Прошито на 3 (трех) листах
Временно исполняющая
обязанности нотариуса

